

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов * (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	413,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	2=1 (замена двери на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	86	Штукатурка	966=90 кв.м	90		
	отмостка	кв. м	86	Бетон	124=15кв.м	15		
	приямки	шт.			133=2 шт	2		
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=2шт (разрушены стяжки крыльца по краю) 964=1 шт (вход в подвал)	3		

Наружные стены	кв. м	2908	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	812=2	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2908	Окраска				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	17450		111=200 п.м. (кв. 8,28,58,63,76)	200		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=4,20 кв.м. (двери в подвал и мусорокамеру)	4,2		
оконные заполнения	шт.	11	Дерево	25=11 шт (замена на ПВХ)	11		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4853,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	312	Сборное				
чердачные	кв. м	441,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=514 кв.м. (требуется косметический ремонт)	514	514	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							


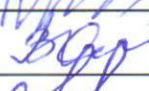


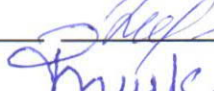
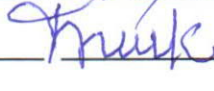
Лестницы	кв. м	196,2	Железобетонная	31=2 м.п.30=4 п.м. (погнуты перила-3 шт.) 951=0,30	6		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,1	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		608=2 кв. м. (косметиче ский ремонт) 609=1,80 кв. м.	3,8		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка	595=5 586=5	5		
Внутренний водосток	пог. м	67,06	100				
Почтовые ящики	шт.	84					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	51=3,1 кв.м. (ремонт под)	3,1	3,1	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	353	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	73					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	353	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				

	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	238					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	224					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	338	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	67,06	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	16	Светодиодный светильник	161=13	13	13	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-12	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-18	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-11-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	23.10.2018	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		И.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)
ТСФ кв.55 (должность)		Г.В. Болк В.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" апреля 2019 года